



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
 GEM. § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULICHTPLÄNE SOWIE ÜBER DIE UMSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 18.1.1965

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 REINES WOHNGEBIET (WR) ALTERNATIVES WOHNGEBIET (WA)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HÜCHSTGRENZE) III  
 ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (ZWINGEN) (III)  
 GRUNDFLÄCHENZAHLE SE OBT AN WIEVIEL ANTEILE DES BAUGRUNDSTÜCKES VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DÜRFEN (BAUWV) 0.4  
 OBERGRENZFLÄCHENZAHLE SE OBT AN WIEVIEL OBERGESCHOSSE FLÄCHE ZULÄSSIG SIND (GERMINWV) 10  
 DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND DURCH GRAUE FLÄCHEN ZUSÄTZL. GEMEKENZEICHNET.

EINGESCHOSSIGE NEBENANLAGEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

BAULINIE BAUGRENZE

ANMERKUNG: DIE ÜBIDEN PLANZEICHEN WERDEN IN DER REGEL GRAFISCH ZUSAMMENGEFASST

**BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
 FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT NÄHERER BEZEICHNUNG DURCH TEXT.

**VERKEHRSLÄCHEN**  
 STRASSENVERKEHRSLÄCHEN  
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
 STRASSENBEZUGSLINIE ODER BEGRENZUNGSLINIE SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**  
 FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN UND BEREIN ZUFUHR  
 STELLPLÄTZE (ST)  
 GARAGEN (GA)  
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 GRENZE UNTERSCHIEDL. BAULICHER NUTZUNG FÄLLT DIESE MIT EINER BAUGRENZE ODER BAULINIE ZUSAMMEN, SO WERDEN BEIDE KOMBINIERT  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN BELEUNGSBEREICH  
 FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN MIT NÄHERER BEZEICHNUNG DURCH TEXT

**ORTSTEIL EMPELDE**  
**GEMEINDE RONNENBERG**  
**LANDKREIS HANNOVER**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3**  
**"STÖTTEBRÜGGERFELD"** M 1/1000

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

§ 1 DIE STRASSEN- GRENZABSTÄNDE DES VERGESCHOSSIGEN EKGRUNDSTÜCKES TRIFTSSTRASSE 7, MEINERER STRASSE, FLURST. 43/104 WERDEN AUF GRUNDLAGE § 9 (2) SOWIE § 13 (1) UND § 95 (2) 2. NBauV FESTGESETZT.

§ 2 DIE GESAMTEN GRUNDSTÜCKE MAP DER NUTZUNG IV, 0.4/11/1/8 BELTEN ALS EIN BAUGRUNDSTÜCK, SOWIE DES DURCH BAULAST DESIGNIERT WIRD.

§ 3 SÄMTLICHE EINSTELLPLÄTZE FÜR DAS EKGRUNDSTÜCK 43/104 WIRD AUF DEM EINSTELLPLATZGRUNDSTÜCK 43/104 DURCH BAULAST ZU SIEBERN UND MIT GEB- UND FAHRRICHT FÜR DIE RESTLICHEN EINSTELLPLÄTZE ZU VERSEHEN.

FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GILT DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNVO) VOM 26.5.1962 IN DER FASSUNG VOM 26.11.1969.

1. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

2. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

3. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

4. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

5. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

6. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

7. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

8. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

9. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

10. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

11. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

12. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

13. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

14. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

15. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

16. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

17. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

18. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

19. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

20. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

21. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

22. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

23. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

24. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

25. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

26. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

27. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

28. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

29. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

30. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

31. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

32. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

33. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

34. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

35. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

36. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

37. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

38. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

39. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

40. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

41. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

42. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

43. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

44. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

45. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

46. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

47. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

48. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

49. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

50. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

51. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

52. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

53. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

54. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

55. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

56. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

57. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

58. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

59. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

60. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

61. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

62. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

63. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

64. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

65. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

66. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

67. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

68. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

69. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

70. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

71. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

72. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

73. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

74. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

75. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

76. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

77. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

78. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

79. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

80. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

81. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

82. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

83. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

84. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

85. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

86. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

87. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

88. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

89. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

90. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

91. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

92. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

93. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

94. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

95. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

96. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

97. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

98. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

99. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974

100. Rat der Gemeinde Ronnenberg  
 18.4.74  
 Ronnenberg, den 28. Mai 1974