
Amtsblatt



Amtsblatt für die Stadt Ronnenberg

II. Jahrgang 2022

Ronnenberg, 20.07.2022

Nr. 11

Inhaltsverzeichnis

Seite

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

Bekanntmachung des Beschlusses über die Jahresrechnung sowie über die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten und Auslegung des Prüfberichtes für das Haushaltsjahr 2018

50

Bekanntmachung der Prüfungsmitteilung der überörtlichen Prüfung der Stadt Ronnenberg – Liegenschaftsverwaltung – vom 23.03.2022

50

50. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 125, „Kita Empelder Straße“, Stadtteil Ronnenberg – einschließlich Umweltberichte

51

B) Sonstige Bekanntmachungen

—

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

Bekanntmachung des Beschlusses über die Jahresrechnung sowie über die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten und Auslegung des Prüfberichtes für das Haushaltsjahr 2018

Gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 10 i.V.m. § 129 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z. Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Ronnenberg in seiner Sitzung am 16.06.2022 den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018 beschlossen und gleichzeitig dem Hauptverwaltungsbeamten uneingeschränkt die Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss liegt zusammen mit dem Rechenschaftsbericht und dem um die Stellungnahme des Bürgermeisters ergänzten Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes der Region Hannover über die Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2018 gemäß § 129 Abs. 2 und § 156 Abs. 4 NKomVG im Anschluss an diese Bekanntmachung **vom 21.07.2022 bis einschließlich 29.07.2022** während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Ronnenberg, Rathaus 1, Hansastr. 38, 30952 Ronnenberg / ST Empelde, Zimmer 1111, öffentlich aus.

Ronnenberg, den 20.07.2022

Stadt Ronnenberg
Der Bürgermeister
In Vertretung

Frank Schulz

Bekanntmachung der Prüfungsmitteilung der überörtlichen Prüfung der Stadt Ronnenberg – Liegenschaftsverwaltung – vom 23.03.2022

Der niedersächsische Landesrechnungshof – überörtliche Kommunalprüfung – hat im 3. Quartal 2021 eine Erhebung zum Prüfungsthema „Liegenschaftsverwaltung“ gemäß §§ 1 bis 4 Niedersächsisches Kommunalprüfungsgesetz (NKPG) bei der Stadt Ronnenberg durchgeführt.

Die Prüfungsmitteilung liegt gemäß § 5 Abs. 2 NKPG im Anschluss an diese Bekanntmachung **vom 21.07.2022 bis einschließlich 29.07.2022** während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Ronnenberg, Rathaus 1, Hansastr. 38, 30952 Ronnenberg / ST Empelde, Zimmer 1111, öffentlich aus.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie wird um vorherige Terminvereinbarung zur Einsichtnahme gebeten.

Ronnenberg, den 20.07.2022

Stadt Ronnenberg
Der Bürgermeister
In Vertretung

Frank Schulz

50. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 125, „Kita Empelder Straße“, Stadtteil Ronnenberg – einschließlich Umweltberichte

Der Rat der Stadt Ronnenberg hat in seiner Sitzung am 11.05.2022 bzw. 13.07.2022 nach bereits erfolgter frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplans Nr. 125 „Kita Empelder Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

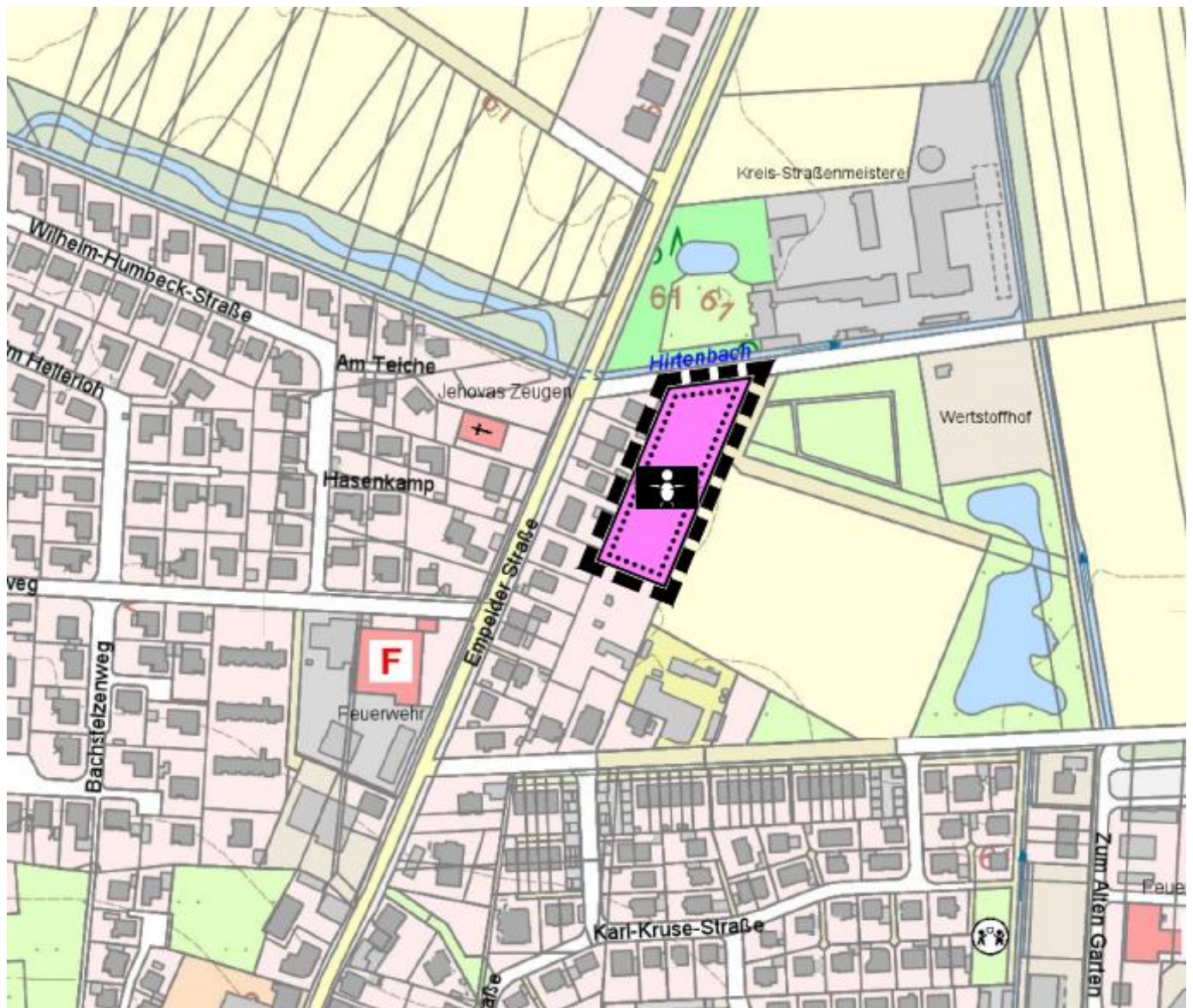
Die Planentwürfe und die Begründungen (inkl. Umweltberichte) der Entwürfe sowie die bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen liegen in der Zeit vom 01.08.2022 bis 05.09.2022 (einschließlich) öffentlich aus.

Hiermit erfolgt nunmehr die Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung für die 50. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans Nr. 125.

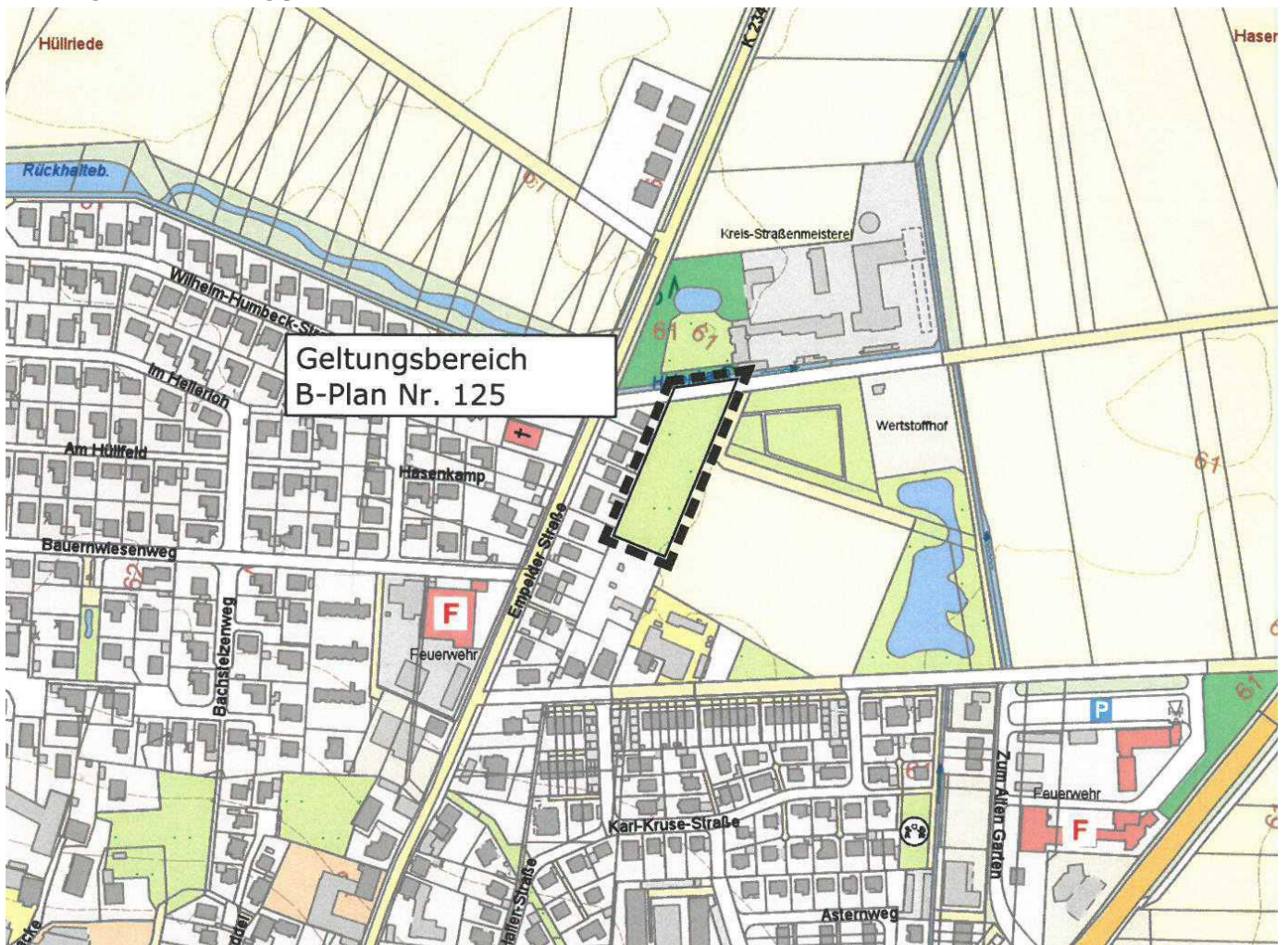
Geltungsbereiche

Die Geltungsbereiche sind aus den nachfolgenden Planausschnitten ersichtlich.

Geltungsbereich 50. Änderung des Flächennutzungsplans



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 125



Für den Bereich liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen aus Fachbehörden und erstellten Fachgutachten vor:

Umweltbezogene Informationen:

Schutzgut Mensch und Gesundheit

Umweltbericht: zu Lärmimmission.

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Umweltbericht: zum Bestand und Bewertung von Tieren (insbesondere Vögel und Feldhamster), Pflanzen und biologischer Vielfalt sowie der zu erwartenden Entwicklung bei Durchführung der Planung auf geschützte Arten sowie ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.

(Ergebnisdokumentation der faunistischen und floristischen Bestandserfassung 2019 für das Entwicklungsfläche Ronnenberg Nord/Ost des Büros Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH).

Schutzgut Boden

Umweltbericht: zum Bestand und Bewertung sowie zu erwartender Entwicklung bei Durchführung der Planung u.a. auf die Landwirtschaft (Gehydrologisches Gutachten vom 27.08.2019 der Ingenieurgemeinschaft AGWA GmbH zum Gewerbeentwicklungskonzept Ronnenberg Nord /Ost).

Schutzgut Fläche

Umweltbericht: zum Bestand und Bewertung sowie zu erwartender Entwicklung bei Durchführung der Planung u.a. auf die Landwirtschaft.

Schutzgut Wasser

Umweltbericht: zum Bestand und Bewertung sowie zu erwartender Entwicklung bei Durchführung der Planung u.a. auf die Grundwasserneubildungsrate.

Schutzgut Klima/Luft

Umweltbericht: zur Funktion des Plangebiets für das Lokalklima.

Schutzgut Landschaft

Umweltbericht: zu den Auswirkungen auf das Landschaftsbild.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbericht: zum Umgebungsschutz des Kulturdenkmals des nördlich liegenden und unter Denkmalschutz gestellten Gebäudekomplexes der Straßenmeisterei.

Umweltbezogene Stellungnahmen

Schutzgut Mensch und Gesundheit

LGLN, Kampfmittelbeseitigungsdienst: zur Luftbildauswertung und der Aussage, dass kein Handlungsbedarf besteht.

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Region Hannover: zur Beachtung des Artenschutzes nach § 44 BNatSchG.

Schutzgut Boden

Landwirtschaftskammer Niedersachsen: zu den Belangen der Landwirtschaft.

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie: zur Bodenfunktionsbewertung entsprechend der im Bundes-Bodenschutzgesetz genannten Funktionen, zum Bergbau mit historischen Bergrechten sowie dem Baugrund mit Erdfallgefährdungskategorie.

Schutzgut Wasser

Region Hannover: zum Nachweis der Oberflächenentwässerung.

Ziele und Zwecke der Planung:

Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte.

Dafür werden in der 50. Änderung des Flächennutzungsplans und im Bebauungsplan Nr. 125 folgende Darstellungen bzw. Festsetzungen vorgenommen:

- Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- Straßenverkehrsfläche (nur im Bebauungsplan)

Die Entwürfe der Pläne sowie der dazugehörigen Begründungen mit Umweltbericht (Stand Mai/Juli 2022) werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich in der Zeit vom

01.08.2022 bis 05.09.2022 (einschließlich)

im Rathaus 3 der Stadt Ronnenberg, Stadtteil Empele, Hansastr. 38, Zimmer 4112, während der Dienststunden Montag bis Donnerstag 09.00 bis 15.00 Uhr sowie Freitag 09.00 bis 12.30 Uhr ausgelegt. (Über die vorgenannten Zeiten hinaus können während des Auslegungszeitraums auch Termine zusätzlich telefonisch unter folgenden Telefonnummern vereinbart werden: 0511/4600-371 und -372).

Zusätzlich sind die Planunterlagen auch auf der Homepage der Stadt Ronnenberg unter www.ronnenberg.de einsehbar.

Während der Auslegungsfrist kann jeder Anregungen zu den Entwürfen schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung i.S.d. § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Stadt Ronnenberg
In Vertretung

Torsten Kölle