



Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

	Mischgebiete siehe textliche Festsetzungen § 1 (1)-(2)	§ 6 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO

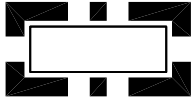
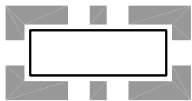
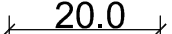
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 BauNVO

3. Öffentliche Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen siehe textliche Festsetzungen § 2	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
---	---	-------------------------

4. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsbebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Maßlinie	