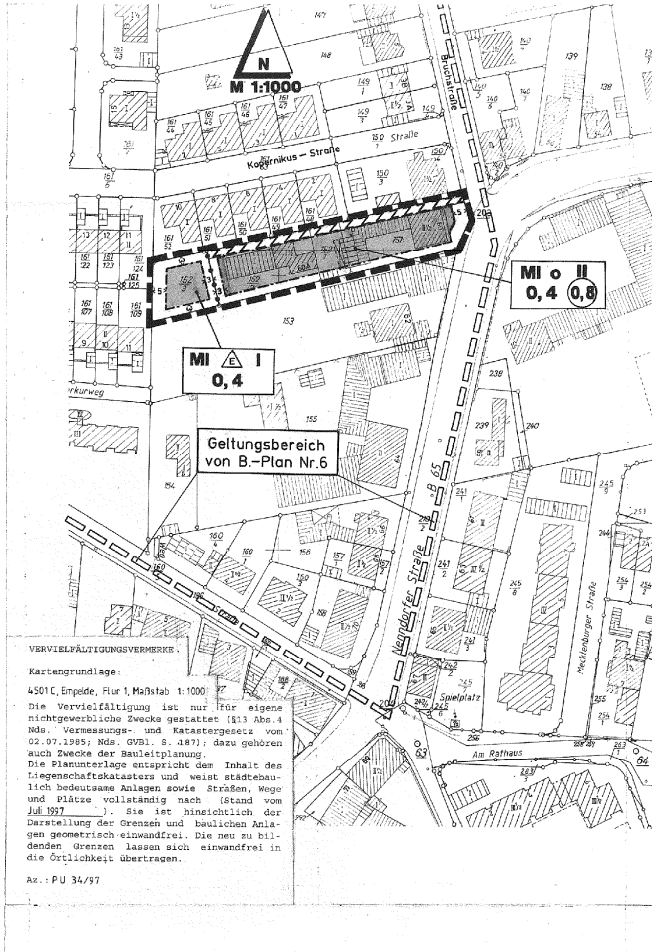


<p><b>Planzeit</b> Angeordnet des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 23 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV und des § 1 Abs. 1 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV.</p> <p><b>Planzeit</b> Angeordnet des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 23 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV und des § 1 Abs. 1 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV.</p> <p>Ronnenberg, 11.05.98</p> <p>Stadtdirektor Im Auftrag: <i>Stadtdirektor</i></p>	<p><b>Kartenvergrößerung</b> Die Vergrößerung ist nur für eigene, nichtverpflichtende Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 des BaunV) und darf nicht zur Herstellung von Kopien verwendet werden. Die Vergrößerung ist nur für eigene, nichtverpflichtende Zwecke gestattet (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 des BaunV) und darf nicht zur Herstellung von Kopien verwendet werden.</p> <p>Maßstab: M 1:1000</p> <p>Herunter: der</p> <p>Am: PU 34/97</p>
<p><b>Ursache der Änderung und Ergreifung des Bebauungsplanes</b> Die Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 des BaunV.</p> <p>Ursache der Änderung: <i>Stadtdirektor</i></p>	<p><b>Inhaltsfragen</b> Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Büntefeld“ ist gemäß § 9 Abs. 2 BauGB aus dem Flächenverordnungsplan hervorgegangen. Gemäß § 12 Abs. 3 BauGB hat die Stadt am 28.05.1990 öffentlich bekanntgegeben, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Büntefeld“ beschlossen worden ist. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Büntefeld“ ist damit am 28.05.1990 rechtskräftig geworden.</p> <p>Ronnenberg, den 28.05.1990 Der Stadtdirektor <i>Stadtdirektor</i></p>
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Stadtdirektor hat am 24.8.97 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 24.8.97 aufzustellen.</p>	<p><b>Verfahren</b> Der Stadtdirektor hat am 24.8.97 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 24.8.97 aufzustellen.</p>
<p><b>Änderungsbeschluss</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>	<p><b>Verfahren</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>
<p><b>Offenlegung</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>	<p><b>Verfahren</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>
<p><b>Offenlegung</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>	<p><b>Verfahren</b> Der Stadtdirektor hat am 11.05.98 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Büntefeld“ in der Fassung vom 11.05.98 zu ändern.</p>



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11-11 BauNVO  
**MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO  
**0,4** Grundflächenzahl  
**0,8** Geschossflächenzahl  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
  - - - Baugrenze  $\Delta$  nur Einzelhäuser zulässig
  - überbaubare Grundstücksfläche
- Sonstige Festsetzungen**
- ZZZ** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 (als Hinweis)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hinweise**
- Für die Festsetzungen des Bebauungsplanes gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (I BGBI.S.132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. 04. 1993 (I BGBI.S.466).

**STADT RONNENBERG**  
**ST. EMPELDE**  
**LANDKREIS HANNOVER**  
*Urschrift*  
**BEBAUUNGSPLAN NR.6**  
**„BÜNTEFELD“**  
**2. Änderung**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

