

CHECKLISTE:

WAS MUSS/SOLL AN MEINEM HAUS GEMACHT WERDEN?

DACH

- Dacheindeckung
- Dachstuhl
- Wärmedämmung
- Dachausbau

INNENAUSBAU

- Raumaufteilung
- Wände, Böden, Decken
- Treppen, Türen
- Bad, WC

FASSADE/FACHWERKFREILEGUNG

- Sockel
- Wärmedämmung
- Fenster, Haustür, Tor
- Putzerneuerung
- Anstrich
- Mauerwerkstrochenlegung

HAUSTECHNIK

- Heizung, Warmwasser
- Strom, Gas, Wasser

SONSTIGES:

PERSÖNLICHE ANGABEN

Eigentümer/in:

Adresse:

Telefon:

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadt Ronnenberg

Selcan Gelmis
Wirtschaftsförderung –
Team Räumliche Stadtentwicklung, Baurecht

E-Mail: selcan.gelmis@ronnenberg.de

Telefon: 0511 4600-373

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Büro Hannover
Uwe Mußgnug

E-Mail: uwe.mussnug@dsk-gmbh.de

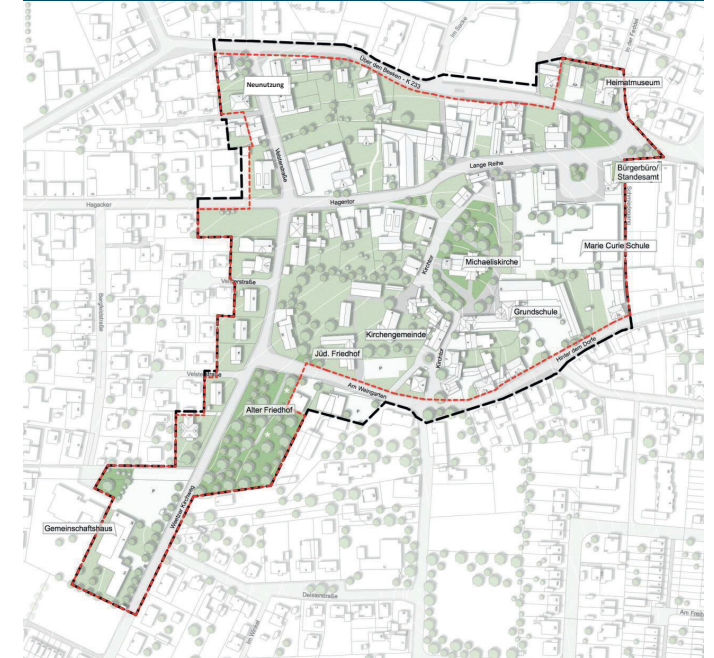
Telefon: 0511 53098-19



Gefördert durch



INFORMATIONEN ZUM SANIERUNGSGEBIET „ORTSKERN – RONNENBERG“



FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS „LEBENDIGE ZENTREN“



www.ronnenberg.de



SANIERUNGS- UND FÖRDERGEBIET „LEBENDIGE ZENTREN“

Die Stadt Ronnenberg ist mit dem Sanierungsgebiet „Ortskern – Ronnenberg“ in das Städtebauförderungsprogramm des Bundes und der Länder im Programm „Lebendige Zentren“ aufgenommen worden. Dadurch besteht die Möglichkeit, auch private Vorhaben zu fördern. Der Fokus liegt dabei auf der **Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden**, die den Erhalt und Ausbau der **Funktionalität des historischen Ortskerns** mit Nutzungsmischung und baukulturellen Qualitäten unterstützen.

Die Dauer der Gesamtmaßnahme beläuft sich auf voraussichtlich 15 Jahre.

WAS KANN z.B. GEFÖRDERT WERDEN?

- Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden und Gebäudeteilen
- Verbesserung der Gebäude- und Grundstücksnutzung
- Verbesserung der Erschließung der Grundstücke und Aufwertung, Herstellung von barrierefreien Zugängen
- Schaffung von familien-, alters- und behindertengerechten Wohnungen
- Städtebaulicher Mehraufwand für ortsbildtypische Werbeanlagen
- Maßnahmen zur Verbesserung der Gebäudeenergieeffizienz
- Planungsleistungen zur Vorbereitung der Maßnahmen



WIE LÄUFT DIE FÖRDERUNG AB?

1. Beratungsgespräch mit der Stadt Ronnenberg/DSK
2. Antrag auf Förderung, Kostenvoranschläge einbringen (3 vergleichbare Angebote)
3. Evtl. Modernisierungsvoruntersuchung (Bei durchgreifenden Modernisierungen durch Architekt)
4. Prüfung und Genehmigungen (Anträge auf sanierungsrechtliche (ggf. denkmalrechtliche) Genehmigung und evtl. Baugenehmigung)
5. Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag zwingend vor Beginn der Baumaßnahme zur Regelung der Förderung (In Ausnahmefällen: Vorzeitiger Maßnahmenbeginn)
6. Durchführung der Maßnahme
7. Abrechnung und Auszahlung der Förderung

VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE FÖRDERUNG EINER PRIVATEN BAUMASSNAHME

- Das zu modernisierende oder instand zu setzende Gebäude liegt **innerhalb** des förmlich festgelegten **Sanierungsgebiets**,
- mit der Stadt Ronnenberg wird vor Maßnahmenbeginn ein **Vertrag** über die Durchführung und Förderung der Modernisierungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahme geschlossen,
- die geschätzten **Kosten** der beabsichtigten Maßnahme betragen mindestens 5.000,- €,
- die beabsichtigten Maßnahmen entsprechen den **Zielen der Sanierungsmaßnahme** „Ortskern – Ronnenberg“

FÖRDERHÖHE

Die Vergabe der Mittel für öffentliche und private Vorhaben ist durch Gesetze und Richtlinien geregelt und wird durch die zuständigen Gremien der Stadt beschlossen.

Die Möglichkeit der Förderung sowie die Höhe des Zuschusses (in der Regel bis zu 30 Prozent der förderfähigen Kosten) sind abhängig von den vorgesehenen Maßnahmen und werden für jeden Einzelfall berechnet.

Es besteht kein Anspruch auf Förderung.

INDIREKTE FÖRDERUNG: EINKOMMENSTEUERLICHE BEGÜNSTIGUNG

Für Gebäude innerhalb des Sanierungsgebiets besteht bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen auch die Möglichkeit, von Steuervorteilen gemäß §§ 7 h, 10 f Einkommensteuergesetz (EStG) zu profitieren. Um davon Gebrauch zu machen, muss vor Maßnahmenbeginn eine Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt Ronnenberg abgeschlossen werden.