
Amtsblatt



Amtsblatt für die Stadt Ronnenberg

II. Jahrgang 2022

Ronnenberg, 26.10.2022

Nr. 16

Inhaltsverzeichnis

Seite

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

Amtliche Bekanntmachung
Bebauungsplan Nr. 130,
„Am Steinweg - Hengstweg“, Stadtteil Benthe

71

B) Sonstige Bekanntmachungen

—

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

Amtliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 130,
„Am Steinweg - Hengstweg“, Stadtteil Benthe**

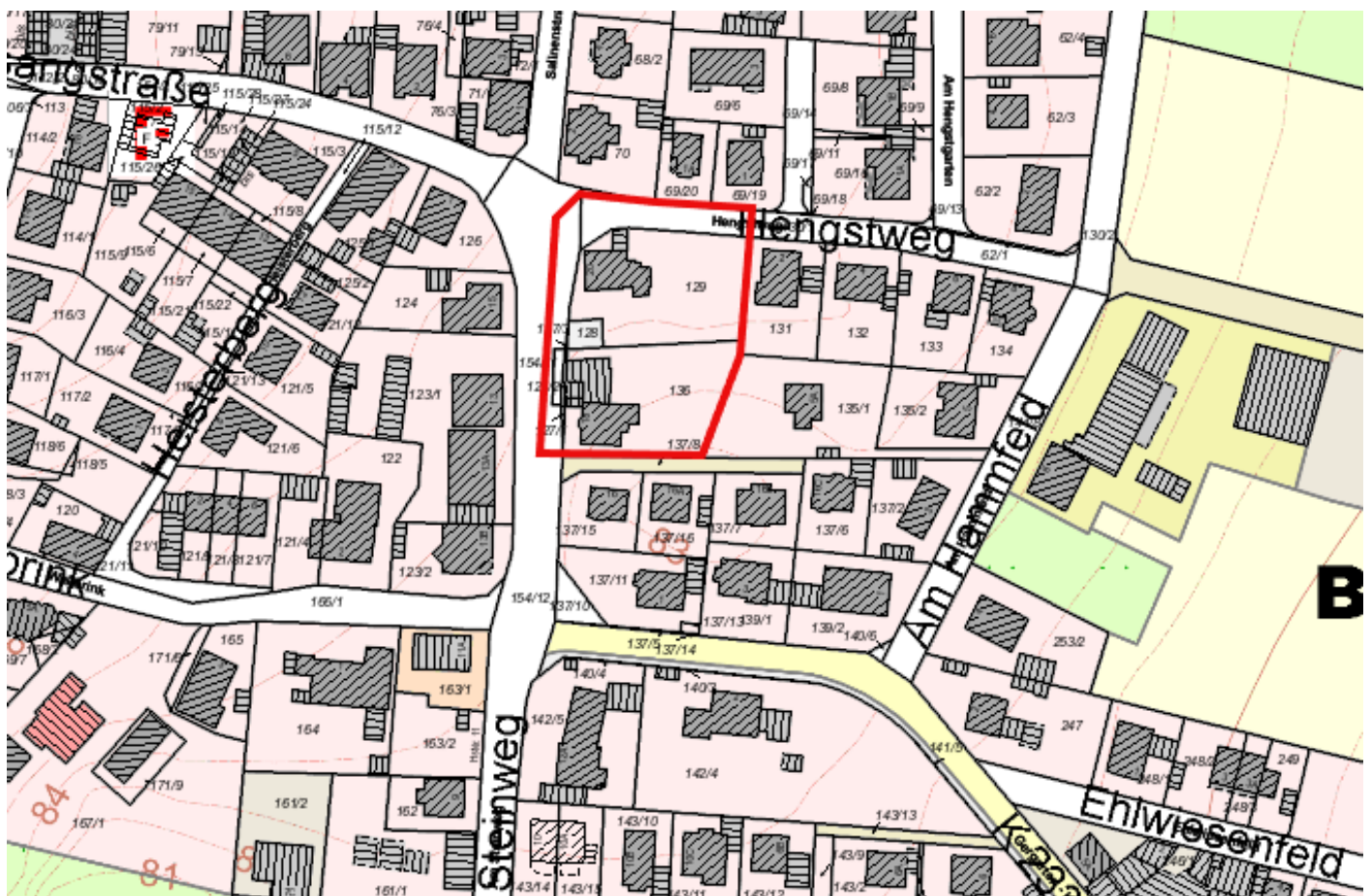
- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Durchführung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB**
- **Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

Der Rat der Stadt Ronnenberg hat in seiner Sitzung am 12.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 130 „Am Steinweg – Hengstweg“ beschlossen.

Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 130 liegt im Stadtteil Benthe und umfasst die Grundstücke mit der Bezeichnung „Am Steinweg 18 und 20“ sowie die angrenzenden Flächen der öffentlichen Straßen.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgenden Planausschnitt ersichtlich.



Wesentliche Ziele und Inhalte der Planung:

Es soll ein Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauung von zwei Vollgeschossen festgesetzt werden. Weiterhin soll sich die überbaubare Fläche am Gebäudebestand orientieren und geringfügige Erweiterungen zulassen. Im Bereich des Hengstweges wird eine weitere Bebauung ermöglicht.

Im Erdgeschoss soll eine gewerbliche Nutzung festgesetzt werden.

Darüber hinaus sollen in einer Gestaltungssatzung Aussagen zu den Dachformen und der Fassadengestaltung getroffen werden.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit von

16. bis 30. November 2022 (einschließlich)

im Rathaus 3 der Stadt Ronnenberg, Stadtteil Empelde, Hansastr. 38, Zimmer 4112, während der Dienststunden Montag bis Donnerstag 09.00 bis 15.00 Uhr sowie Freitag 09.00 bis 12.30 Uhr auslegt.

(Über die vorgenannten Zeiten hinaus können auch Termine zusätzlich telefonisch unter folgenden Telefonnummern vereinbart werden: 0511/4600-371 und -372).

Stadt Ronnenberg
In Vertretung

gez. Torsten Kölle