
Amtsblatt



Amtsblatt für die Stadt Ronnenberg

III. Jahrgang 2023

Ronnenberg, 26.07.2023

Nr. 17

Inhaltsverzeichnis

Seite

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

Bebauungsplan Nr. 129 „Empelder Hof“, Stadtteil Empelde

69 - 70

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

B) Sonstige Bekanntmachungen

A) Satzungen, Verordnungen und Bekanntmachungen der Stadt Ronnenberg

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 129 „Empelder Hof“, Stadtteil Empelde

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

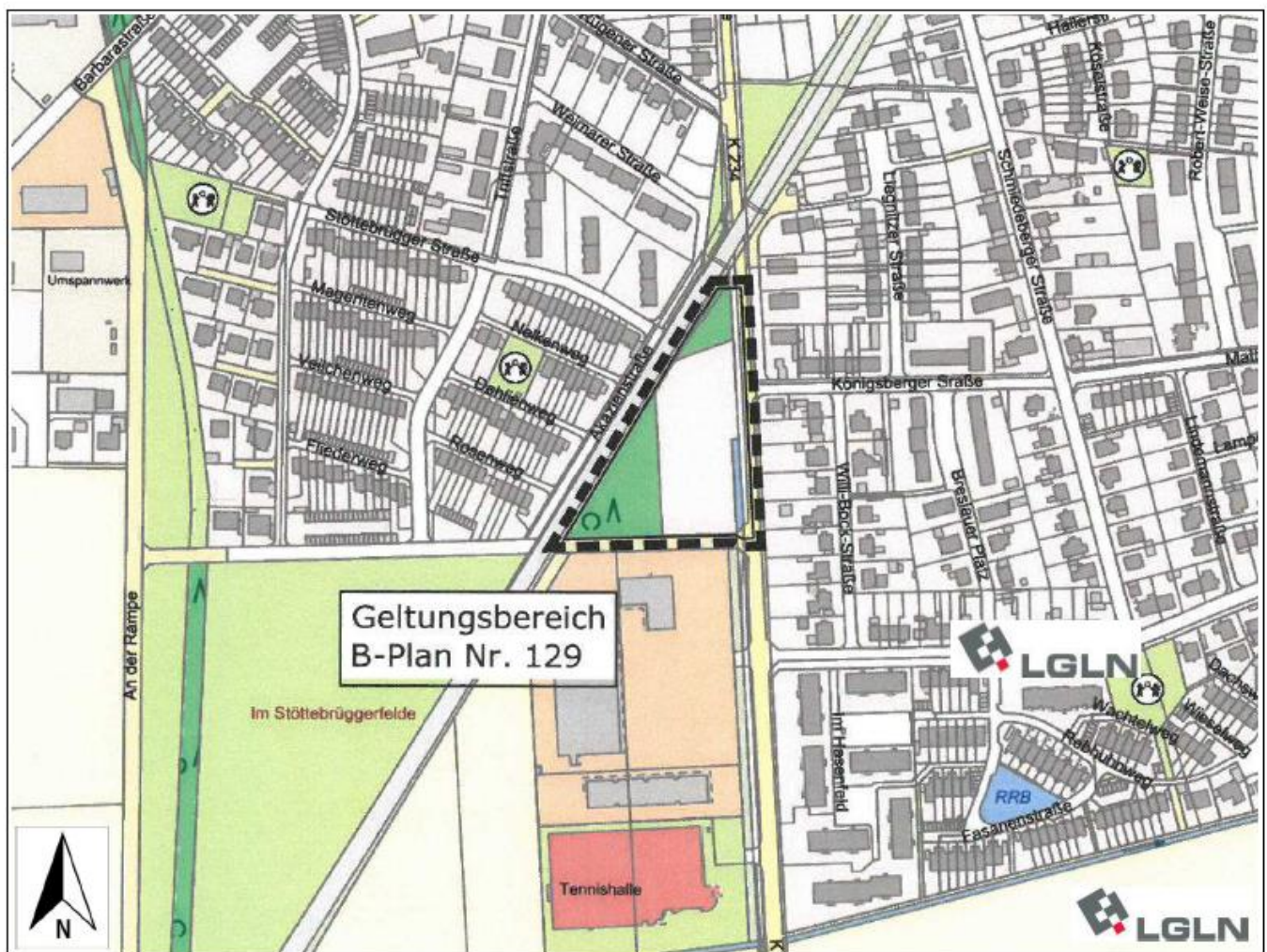
Der Rat der Stadt Ronnenberg hat in seiner Sitzung am 29.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 „Empelder Hof“ beschlossen.

In der selben Sitzung wurden auch die Auslegungs- und Beteiligungsbeschlüsse gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Der Bebauungsplan Nr. 129 wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 129 „Empelder Hof“ liegt im Süden des Stadtteils Empelde und wird begrenzt von der Ronnenberger Straße im Osten und der S-Bahn-Linie im Nordwesten. Im Süden erstreckt sich das Dienstleistungszentrum Empelde.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs wird im untenstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.



Kartengrundlage: Amtliche Karte AK5, Maßstab M 1 : 5.000 (verkleinert) © 08/2022
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung – Katasteramt Hannover

Allgemeines Ziel der Planung ist eine Festsetzung als gegliedertes Mischgebiet.

Mischgebiet 1: Entlang der Ronnenberger Straße sind nur Wohngebäude, Einzelhandelsbetriebe, Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes und sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig. Hier sind maximal drei Vollgeschosse und eine maximale Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 0,8 vorgesehen.

Mischgebiet 2: Entlang der Bahnlinie hingegen sind nur Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke zulässig. Hier sind maximal zwei Vollgeschosse vorgesehen, sowie eine maximale Grundflächenzahl von 0,6 und eine Geschossflächenzahl von 0,8.

Weiterhin werden für beide Bereiche maximale Gebäudehöhen festgesetzt.

Schließlich werden private Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Gehölzerhaltung“ und öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Straßenseitenstreifen“ aufgenommen.

Letztlich werden Straßenverkehrsflächen festgesetzt.

Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Die Einwohnerinnen und Einwohner haben die Gelegenheit sich im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und eine Äußerung hierzu abzugeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 129 und die dazugehörige Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich in der Zeit vom

14.08.2023 bis 18.09.2023

im Rathaus 3 der Stadt Ronnenberg, Stadtteil Empelde, Hansastr. 38, Zimmer 4101 bzw. 4102, während der Dienststunden Montag, Dienstag, Donnerstag 09.00 bis 15.00 Uhr, Mittwoch 10.00 bis 16.00 Uhr und Freitag 09.00 bis 12.30 Uhr ausgelegt.

Eine Einsichtnahme ist darüber hinaus auch außerhalb der genannten Zeiten nach terminlicher Vereinbarung unter Tel: 0511/4600-371 und -372 möglich.

Zusätzlich sind die Planunterlagen auch auf der Homepage der Stadt Ronnenberg unter www.ronnenberg.de einsehbar.

Während der Auslegungsfrist kann jeder Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ronnenberg, den 21.07.2023

Stadt Ronnenberg
Der Bürgermeister

Marlo Kratzke