RK 5A

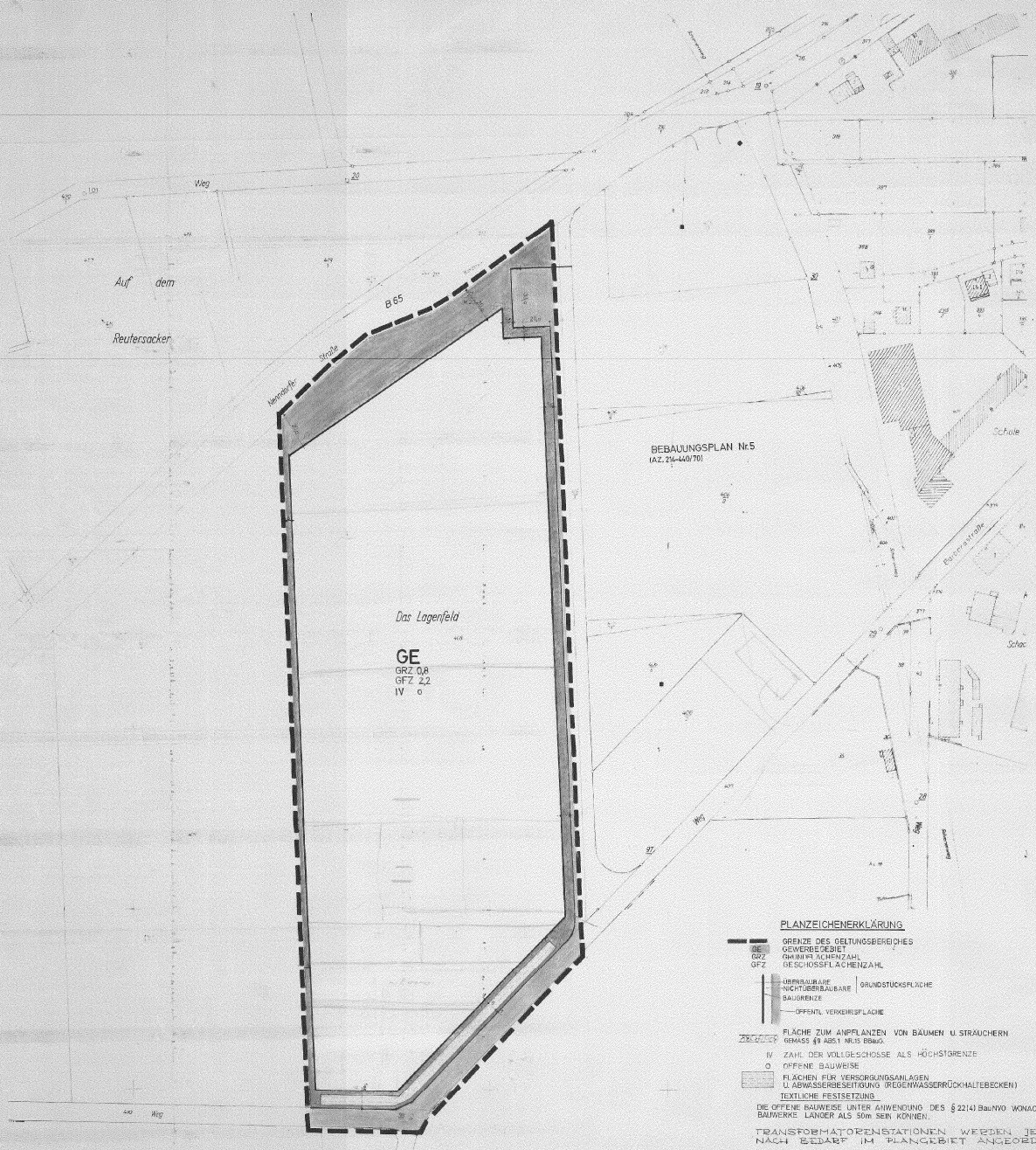
BEBAUUNGSPLAN NR. 5A

VERBINDLICHER BAULEITPLAN

Maßstab 1: 1000

Gemeinde Ronnenberg, Ortsteil Empelde

Landkreis Hannover



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GE GEBIETSARTEN
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ÜBERBAUBARE / NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN GEMÄSS § 9 ABS.1 NR.15 BBauG.

IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

O OFFENE BAUWEISE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN U. ABWASSERBESEITIGUNG (REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN)

TEXTLICHE FESTSETZUNG

DIE OFFENE BAUWEISE UNTER ANWENDUNG DES § 22(4) BauNVO WONACH BAUWERKE LÄNGER ALS 50m SEIN KÖNNEN.

TRANSFORMATORENSTATIONEN WERDEN JE NACH BEDARF IM PLANGEBIET ANGEORDNET.

Der Planungsausschuß empfiehlt den Inhalt des Bebauungsplanes, Entwurfs und wird die öffentlichen Anhörungen zum Straßen-, Wege- und Platzrecht vorläufig nach § 1 Abs. 3 BBauG am 20. 6. 1975 ... Gemäß am 20. 6. 1975 ... Sie ist hinsichtlich der Durchführung des Verfahrens und der Beteiligten Anhörungen gemäß § 2 BBauG ...

Der Bebauungsplan ist der nach § 6 BBauG zuständigen Genehmigungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Hannover den 23. MAI 1975

Kataster-amt

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Der Rat hat in seiner Sitzung am 7.3.75 ... Entwurfs- ... Bebauungsplanes ... und ... öffentliche Auslegung beschlossen.

Die auf Dauer ... öffentlichen Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BBauG) i.d.F. ... (BGBl. I S. 341) vom Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. ... am ... 197 ... bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 14.4.1975 bis 2.5.1975 öffentlich ausgelegen.

RONNENBERG den 23. Mai 1975

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der Rat hat die Bedenken und Anregungen ... in seiner Sitzung am 16.5.75 nach Prüfung der Stellungnahme geprüft und die Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 6 BBauG zu Satzung beschlossen.

den 23. Mai 1975

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der vom Rat der Stadt Ronnenberg in seiner Sitzung vom 16.5.1975 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG durch Verfügung Az. 3-423/75 mit folgender Auflage genehmigt.

Hannover den 9.7. 19 76

Der Regierungspräsident in Hannover

Im Auftrage

Die Genehmigung wurde Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. ... am ... 197 bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt – Gemeinde-Verwaltung ab ... 197 ... öffentlich aus und kann während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Stadt/Gemeindedirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt:
BAUAMT DER GEMEINDE RONNENBERG

DER GEMEINDEDIRECTOR
IM AUFTRAG