

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Reine Wohngebiete



Allgemeine Wohngebiete



Gemischte Bauflächen



Dorfgebiete



Mischgebiete



Gewerbliche Bauflächen



Sondergebiete



Sonderbauflächen



Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

03

Durchschnittliche Geschößflächenzahl

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



Flächen für Gemeinbedarf



Verwaltungsgebäude



Schule



Gemeinschaftshaus



Turnhalle



Kirche



Post



Feuerwehr



Kindertagesstätte/Kindergarten

Verkehrsflächen



Überörtliche Hauptverkehrsstraßen



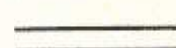
Hauptparkplätze



Örtliche Hauptverkehrsstraßen

4.381

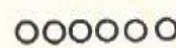
Ortsdurchfahrtsgrenze



Ergänzendes Straßen- und Wegenetz



Anbaufreie Strecke



Haupt-Fuß-/Radwege

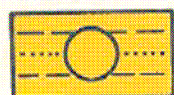


Stadtbahn



Park + Ride

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Wasserbehälter



Umspannwerk



Umformerstation



Kläranlage



Rieselfelder – Zuckerfabrik



Kaverne

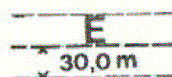


Lagerplatz – Zuckerfabrik



Abwasserpumpwerk

Führung der Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen



Elektrizitätsleitung
mit Schutzstreifen



Gasleitung



Wasserleitung



Abwasserleitung

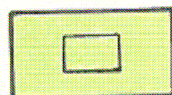


Abwasserdruckleitung



Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen:
Windenergieanlage mit Ausschlußwirkung
i.S. von § 35 Abs.3 BauGB

Grünflächen



Grünflächen



Badeplatz



Friedhof



Weide



Dauerkleingärten



Sportplatz

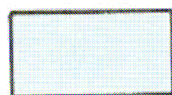


Spielplatz

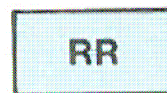


Bolzplatz

Wasserflächen



Wasserflächen

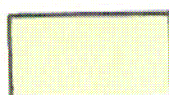


Regenrückhaltebecken



Regulierung der Ihme

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft



Flächen für Landwirtschaft

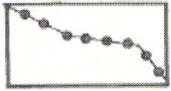


Flächen für Forstwirtschaft

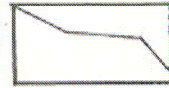


Erwerbsgärtnereien

Sonstige Darstellungen



Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

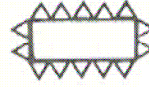


Abgrenzung der unterschiedl. Art der Nutzung

Kennzeichnungen

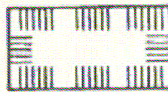


Unterirdische Lagerstätte (Salz)



Bergbauschutzfläche

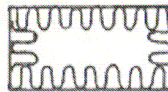
Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen



Landschaftsschutzgebiet



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Überschwemmungsgebiet

ND

Naturdenkmal

D

Denkmal



Flächen für Bahnanlagen



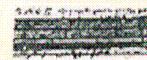
Bahnhof



Haltepunkt



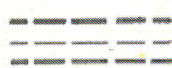
Bauschutzbereich



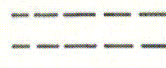
Ortsumgebung Weetzen/Evestorf
im Zuge der B 217
K 231neu zwischen Weetzen und Gehrden
Querspange zwischen K 229 und K 231n
mit P+R-Anlage (Weetzen-West)

Planfeststellung 28.12.99

Vermerke

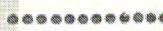


Autobahn und autobahnähnliche Hauptverkehrsstraßen

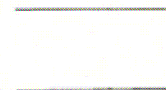


Überörtliche Hauptverkehrsstraßen

Hinweise



Immissionsschutz



Richtfunktrasse



Flurbereinigung

EB 1 ●

Entlastungsbohrungen



Umgrenzung von Flächen unter denen Bergbau umgeht
- Standort Gaskaverne - (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)



Schutzradien (100 m bzw. 200 m, s.h. Hinweise)



Bohrlochansatzpunkte



Kaverne / Landepunkt



Stadtgrenze